

## UMOWA

Nr: .....

## O ŚWIADCZENIE USŁUG

**„Koordynowanie projektu typu zaprojektuj i wybuduj dla zadania: Budowa Wielofunkcyjnego Obiektu Sportowego wraz z Zagospodarowaniem Terenu w Będzinie”**

Niniejsza Umowa zawarta została dnia ..... roku w Będzinie

pomiędzy:

Spółką **Będzin Arena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Będzinie (42 – 500 Będzin) przy ul. Krakowskiej 16, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000683337, posługującą się NIP 6252461146 i REGON 367605530, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Tomasza Niedzielę, zwaną dalej Zamawiającym

a

{.....}

adres:

{.....}

reprezentowanym przez:

{.....}

zwanym dalej Wykonawca

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego, na podstawie oferty Wykonawcy.

**Interpretacja****§ 1**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1)Zapytanie ofertowe nr \_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_ wraz z załącznikami,
  - 2)Oferta Wykonawcy
2. W przypadku rozbieżności treści poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## **Przedmiot Umowy i Oświadczenia Stron**

### **§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na ochronie interesów Zamawiającego poprzez koordynowanie realizacji kontraktu wykonawczego, który zostanie zawarty przez Zamawiającego w celu realizacji następującego Projektu: **„Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego wraz z Zagospodarowaniem Terenu w Będzinie”** (dalej: „Kontrakt Wykonawczy”).
2. Zamawiający oświadcza, że zawarł / zamierza zawrzeć osobne umowy, na podstawie których świadczone będą na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sprawowaniu nadzoru nad Projektem w zakresie branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej (dalej: Inspektorzy Branżowi). Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe Inspektorów Branżowych oraz o ustanowieniu osoby koordynatora inspektorów budowlanych oraz będzie go informował o wszelkich zmianach w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi realizacji zadania i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
  - a. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie zapewniające należytą i terminową realizację przedmiotu Umowy.
  - b. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscami realizacji Projektu i zakresem składających się na niego Zadań .
  - c. posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa PZP) w stopniu umożliwiającym należytą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w szczególności w odniesieniu do tego czy ww. czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z ustawą PZP,

## **Zakres zobowiązania Wykonawcy**

### **§ 3**

1. W zakres zobowiązania Wykonawcy wchodzi:
  - 1) udział w postępowaniu przetargowym mającym za przedmiot wybór wykonawcy Kontraktu Wykonawczego poprzez udział w komisji przetargowej,
  - 2) wsparcie Zamawiającego na etapie prac projektowych realizowanych na podstawie Kontraktu Wykonawczego poprzez udział w spotkaniach i zgłaszanie uwag oraz propozycji zmian;
  - 3) nadzorowanie działań koordynatora inspektorów oraz współpraca z nim w pozostałych zakresach na etapie realizacji;

- 4) dokonywanie rozliczeń finansowych Kontraktu Wykonawczego, w tym rozliczenia końcowego;
  - 5) sporządzanie raportów ze szczególnym uwzględnieniem wymogów i roli instytucji finansującej.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Koordynatorem Inspektorów oraz Inspektorami Branżowymi, w szczególności do bieżącego kontaktu telefonicznego i e-mailowego oraz do odbywania bieżących spotkań i narad z nimi. Na etapie wykonywania robót budowlanych objętych Kontraktem Generalnym, narady z Inspektorami powinny odbywać się co najmniej raz w tygodniu.
4. Nadto Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej Umowy zobowiązany jest:
- 1) aktywnie wpływać na prawidłowe wykonanie Kontraktu Wykonawczego,
  - 2) przedkładać Zamawiającemu analizę zagrożeń oraz wnioski w opracowywanych przez niego raportach;
  - 3) informować Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach naprawczych lub/i zapobiegawczych dla ich przewyciężenia;
  - 4) stosownie do okoliczności – wnioskować do Zamawiającego o:
    - a) wprowadzenie zmian w dokumentacjach projektowych,
    - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
    - c) rekomendować zlecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - d) wydawania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
    - e) akceptować lub odmawiać Generalnemu Wykonawcy odnośnie zmiany w składzie jego personelu w stosunku do osób określonych w ofercie.

## **Prace projektowe**

### **§ 4**

Na etapie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) udział w spotkaniach i naradach,
- 2) Wspomagania Zamawiającego w procesie weryfikacji przedłożonej przez Generalnego Wykonawcę dokumentacji na etapie realizacji procesu projektowania;
- 3) Identyfikowania ryzyk i potencjalnych problemów, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i zaproponowania sposobów rozwiązania tych problemów.
- 4)

## **Roboty budowlane**

### **§ 5**

1. W toku realizacji robót będących przedmiotem Kontraktu Generalnego Wykonawca będzie realizował następujące czynności:
  - 1) Współpraca i nadzór nad koordynatorem inspektorów budowlanych;
  - 2) nadzór nad prawidłowym wykonaniem Kontraktu Generalnego zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami;
  - 3) Sprawdzanie protokołów robót w zakresie rzeczowym i rachunkowym;
  - 4) Monitorowanie postępu finansowego i rzeczowego robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji Kontraktu Generalnego harmonogramem i zdefiniowanymi przez Zamawiającego wskaźnikami;
  - 5) Administrowanie Kontraktem Generalnym w sposób zapewniający prowadzenie pełnego wymaganego przez Zamawiającego raportowania, w tym monitorowania ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od Generalnego Wykonawcy;
  - 6) Opiniowanie dokumentów przedłożonych przez Generalnego Wykonawcę w zakresie podwykonawstwa i rekomendowanie Zamawiającemu podwykonawców do akceptacji;
  - 7) Organizowanie oraz przewodniczenie naradom dotyczącym postępu robót (Rady Budowy, narady koordynacyjne), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację Kontraktu Generalnego oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Generalnemu Wykonawcy w terminie niezwłocznym, lecz nie później niż na 3 dni od dnia narady;
  - 8) We współpracy z Koordynatorem Inspektorów uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, rozruchach oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy;
2. W trakcie realizacji robót będących przedmiotem Kontraktu Generalnego, Wykonawca zobowiązany jest do codziennej (poza dniami ustawowo uznanymi za wolne od pracy) obecności na placu budowy.

## **Rozliczenia finansowe**

### **§ 6**

1. Na etapie rozliczenia finansowego poszczególnych etapów robót budowlanych objętych Kontraktem Wykonawczym Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Sporządzania protokołów konieczności i negocjacji do robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych oraz udzielanie wyjaśnień w tym zakresie m.in. na potrzeby instytucji finansującej;
  - 2) Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń co do zasadności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 3) Przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych;

- 4) Sprawdzania zestawień ilości i wartości wykonanych robót i dokumentów będących podstawą do wystawienia faktur przez Generalnego Wykonawcę;
  - 5) Identyfikowania ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Generalnego Wykonawcy, podwykonawców oraz stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;
  - 6) Prowadzenia bieżącej kontroli Kontraktu Generalnego i aktualizowania szacunku końcowych wartości oraz sporządzania w razie potrzeby planów przepływów pieniężnych.
3. Wykonawca sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

## **Raporty**

### **§ 7**

1. Wykonawca będzie dokumentował usługi świadczone w ramach Umowy w szczególności poprzez sporządzanie następujących raportów:
  - a) Raport Otwarcia dla Projektu (dalej: Raport Otwarcia),
  - b) Raport Miesięczny z wykonania Umowy (dalej: Raport Miesięczny),
  - c) Raport Końcowy z wykonania Umowy (dalej: Raport Końcowy),
  - d) Raport Rozwiązania/Odstąpienia, tylko i wyłącznie w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Kontraktu Generalnego (dalej: Raport Odstąpienia).
2. Wykonawca złoży Raport Otwarcia w terminie do 40 dni od podpisania niniejszej Umowy. Raport ten będzie zawierał w szczególności następujące informacje:
  - a) system komunikacji, zasady znakowania dla ewidencjonowania i gromadzenia wszelkich dokumentów procesu inwestycyjnego,
  - b) wzory: formularzy powiadomień, formularzy poleceń i korespondencji, raportów z inspekcji Terenu Budowy, raportów odbiorów, raportów z badań jakości i wszelkich innych dokumentów zgodnych z wymogami Umowy i Projektu,
  - c) skrócony zakres rzeczowy planowanych do realizacji Zadań,
  - d) informacje o stanie faktycznym Kontraktu Generalnego przed rozpoczęciem robót (opis miejsca prowadzenia robót przed ich rozpoczęciem),
  - e) inne istotne informacje na temat okresu: od podpisania Umowy do dnia oddania Raportu Otwarcia dotyczące zarówno Umowy jak i Projektu.
3. Wykonawca złoży Raport Miesięczny w terminie do 21. dnia następującego po miesiącu, w którym świadczona była usługa, za którą jest składany raport. Raport ten będzie zawierał w szczególności następujące informacje:
  - a) opis czynności i decyzji Wykonawcy w raportowanym okresie,
  - b) stan finansowania Kontraktu Generalnego (w raportowanym okresie i narastająco) w zestawieniu z harmonogramami robót,
  - c) ewentualne wskazanie zagrożeń i nieprawidłowości dla Kontraktu Generalnego,

4. Wykonawca złoży Raport Końcowy w terminie do 40 dni od dnia zakończenia robót. Raport ten będzie zawierał w szczególności następujące informacje:
  - a) wykaz oraz stan płatności, w szczególności oświadczeń Generalnego Wykonawcy i rozliczeń z podwykonawcami,
  - b) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
  - c) ogólne wnioski i zalecenia.
5. Raport Odstąpienia zostanie złożony w terminie do 21 dni od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od Kontraktu Generalnego. Raport ten będzie zawierał odpowiednio dostosowane informacje wymagane dla Raportu Końcowego.

### **Termin wykonania**

#### **§ 8**

Termin wykonania zamówienia wynosi piętnaście miesięcy. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w terminie zawarcia umowy.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 9**

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie:
  - 1) Wynagrodzenie miesięczne tytułem wykonywania niniejszej Umowy od miesiąca, w którym zostanie podpisana niniejsza Umowa do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym rozpoczną się roboty budowlane objęte Kontraktem Generalnym – etap I – 6 miesięcy - w wysokości \_\_\_\_\_
  - 2) Wynagrodzenie miesięczne tytułem wykonywania niniejszej Umowy od miesiąca, w którym rozpoczną się roboty budowlane objęte Kontraktem Generalnym do miesiąca, w którym roboty te zostaną zakończone – etap II – 9 miesięcy - - w wysokości \_\_\_\_\_
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w Ofercie złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr \_\_\_ z dnia \_\_\_.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie jest płatne w terminie do 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT / rachunku.
6. Faktury / rachunki wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo, walutą rozliczania Umowy jest **PLN**.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż 500.000 PLN.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy kopie aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej. Nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 11**

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wykonania całości przedmiotu umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy i nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 12**

1. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania zamówienia.

2. Po podpisaniu Kontraktu Generalnego Zamawiający przekaze Wykonawcy jedną kopię tego Kontraktu wraz z załącznikami, przekaze Wykonawcy dane kontaktowe do Generalnego Wykonawcy i podwykonawców, jeżeli będą oni uczestniczyć w realizacji Kontraktu Generalnego oraz poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęciu robót.

3. Zamawiający zobowiązuje się również do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **Kary umowne**

### **§ 13**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- za opóźnienie w przedstawieniu któregośkolwiek z raportów Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia;

- odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- za każdą nieuzasadnioną nieobecność na spotkaniu lub naradzie Wykonawca zapłaci karę w wysokości 300 PLN.

2. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Kara umowna jest należna niezależnie od tego, czy strona uprawniona z jej tytułu poniosła szkodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

### **Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy**

#### **§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części:

1) w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym;

2) w przypadku, gdy:

a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźnił się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego - bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,

b) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami Umowy - bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych nieobecności,

c) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony zaniedbuje swoje obowiązki umowne - po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,

w każdym przypadku w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu powyższych okoliczności uzasadniających odstąpienie, jednakże nie później aniżeli do dnia 31 grudnia 2018.

2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2), Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy całości lub części prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (**wykonanie zastępcze Umowy**). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z



wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 21-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 21-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

## **Komunikacja pomiędzy Stronami**

### **§ 15**

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim, a także winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej.

2. Osoby wyznaczone do kontaktu pomiędzy Stronami:

Dla Zamawiającego:

Nazwisko: <.....> <.....>

Adres: <.....> <.....>

Telefon: <.....> <.....>

Fax.: <.....> <.....>

e-mail: <.....> <.....>

Dla Wykonawcy:

Nazwisko: <.....>

Adres: <.....>

Telefon: <.....>  
Fax.: <.....>  
e-mail: <.....>

## **Prawa autorskie**

### **§ 16**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowania do każdego utworu, w rozumieniu przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy (dalej: „Utwór”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do Utworów, w szczególności na polach eksploatacji w zakresie:
  - a. wykorzystania Utworu na potrzeby zrealizowania inwestycji,
  - b. utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera - w związku z realizacją oraz korzystaniem, utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu inwestycji,
  - c. obrotu egzemplarzami, na których utrwalono Utwór lub jego część - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy w związku z realizacją oraz korzystaniem, utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu inwestycji,
  - d. rozpowszechniania Utworu lub jego części w sposób inny niż określony powyżej poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity – w związku z realizacją oraz korzystaniem, utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu inwestycji,
  - e. wykorzystania Utworu lub jego części w celu realizacji takich czynności jak korzystanie, utrzymanie, eksploatacja, zarządzanie, promocja przedmiotu inwestycji, wprowadzanie zmian w przedmiocie inwestycji, naprawa, remont, przebudowa, rozbiórka przedmiotu inwestycji, odbudowa, przywrócenie przedmiotu inwestycji do początkowego stanu oraz jego naprawy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru przez Zamawiającego Utworu lub jego części.
4. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych zostało zawarte w Wynagrodzeniu. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie na wszystkich polach eksploatacji objętych umową.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu lub jego części na polach eksploatacji wskazanych umową.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych umową.
7. Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu na wprowadzanie do Utworu lub jego części

zmian i korekt niezbędnych w celu dostosowania obiektów budowlanych, pomieszczeń lub terenu do bieżących potrzeb Zamawiającego, w szczególności na dokonywanie zmian dostosowujących Utwór lub jego część do obowiązujących wymogów prawnych, zmian niezbędnych dla właściwej eksploatacji obiektu, zmian mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji, dokonywania modyfikacji opcjonalnych niewynikających z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.

8. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu o ochronę praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, zapłacić w terminie 14 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku sporu sądowego - wstąpić na własny koszt do procesu po stronie Zamawiającego oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia (art. 392 k.c.) w zakresie treści zapadłych w sprawie rozstrzygnięć, w tym z zobowiązań w zakresie zabezpieczenia powództwa, w zakresie naprawienia szkody oraz w zakresie zwrotu kosztów procesu, chyba że z treści tych rozstrzygnięć będzie wprost wynikać, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej.
9. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o zgłoszonym mu roszczeniu w terminie 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest odnieść się merytorycznie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
10. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie osobistych i majątkowych praw autorskich do Utworu mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, w związku z powierzeniem realizacji inwestycji lub zarządzania przedmiotem inwestycji, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. Przenoszenie wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub obciążenie jej w inny sposób, a także potrącanie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnościami Zamawiającego może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**