

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW 2
WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający: **Będzin Arena Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu**
42 - 500 Będzin ul. Krakowska 16
NIP: 6252461146 REGON: 367605530

Dotyczy zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) udziela się wyjaśnień na podane poniżej pytania:

PYTANIE 5: Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w § 3 ust. 2 lit. b poprzez sformułowanie, że Wykonawca zapoznał się z terenem, który ma być objęty opracowaniem projektowym i na którym wykonywane będą roboty budowlane w stopniu, jakiego należy oczekiwać od profesjonalisty działającego z należytą starannością z uwzględnieniem krótkiego okresu, jakim dysponował Wykonawca na przygotowanie oferty.

ODPOWIEDŹ 5: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 6: Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych będzie następowała na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę raz w miesiącu, według stanu zaawansowania prac.

ODPOWIEDŹ 6: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała według zasad określonych w § 5 według wzoru umowy.

PYTANIE 7: Prosimy o usunięcie z § 10 umowy ust. 7 i 9 z uwagi na fakt, że poruszone w nich kwestie dotyczą autorskich praw osobistych, a jako takie są one niezbywalne.

ODPOWIEDŹ 7: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 8: Prosimy o modyfikację w § 10 ust. 12 umowy zd. 1 i ustalenie, że zapłata przez Wykonawcę nastąpi jedynie w przypadku uzyskania prawomocnego wyroku sądu, pod warunkiem, że Zamawiający prawidłowo zawiadomi Wykonawcę o zgłoszonych przeciwko niemu roszczeniach, w sposób aby możliwe było skuteczne odparcie przez Wykonawcę stawianych zarzutów.

ODPOWIEDŹ 8: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 9: W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o zmniejszenie limitu wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

ODPOWIEDŹ 9: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 10: Prosimy o wyznaczenie maksymalnych terminów w jakich Zamawiający będzie zobowiązany do zakończenia czynności związanych z poszczególnymi odbiorami.

ODPOWIEDŹ 10: Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 11: Prosimy o ustalenie, że w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/usterki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ 11: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 12: Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 21 umowy ust. 1 lit. a – l, n do np. 500,00 zł, nie więcej jednak niż 1% wartości wynagrodzenia umownego, lit. o do np. 50 zł. Jednocześnie prosimy o modyfikację poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka” w każdym przypadku.

ODPOWIEDŹ 12: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 13: Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań. W przypadku, gdy działania podjęte przez Wykonawcę okażą się skuteczne, Zamawiającemu nie będzie przysługiwało prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu, jak też do odstąpienia od umowy.

ODPOWIEDŹ 13: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 14: Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

ODPOWIEDŹ 14: Zamawiający wskazuje, że gwarancja producenta dotyczy wad. Zamawiający nie przewiduje nieodpłatnych usług serwisowych. Zamawiający wskazuje, że będzie ponosić koszty materiałów eksploatacyjnych jeśli ich zużycie nie będzie objęte gwarancją producenta lub rękojmią Wykonawcy.

PYTANIE 15: Prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

ODPOWIEDŹ 15: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 16: Prosimy o modyfikację postanowień umowy i ustalenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

ODPOWIEDŹ 16: Pytanie wykonawcy nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych. Zamawiający informuje, że nie wprowadza do wzoru umowy zmian sugerowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 17: Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

ODPOWIEDŹ 17: Zamawiający potwierdza, że istnieje możliwość zgłoszenia podwykonawców na etapie realizacji inwestycji niewskazanych w ofercie ani umowie.

PYTANIE 18: Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ 18: Niniejsze zamówienie będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym nie może mieć miejsca opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej. Inne okoliczności, do których odnosi się wykonawca mogą wpłynąć na ocenę tego czy wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie umowy w terminie i może być okolicznością z powodu której Strony zawrą aneks.

PYTANIE 19: Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

ODPOWIEDŹ 19: Jeżeli strony zawrą aneks, który wpłynie na zmianę harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, to wówczas Strony rozważą czy ta okoliczność będzie miała wpływ na poniesienie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Niedziela