

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW 5
WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający:

Będzin Arena Sp. z o.o.
reprezentowana przez Prezesa Zarządu
42 - 500 Będzin ul. Krakowska 16
NIP: 6252461146 REGON: 367605530

Dotyczy zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Zaprojektowanie i budowa wielofunkcyjnego obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Będzinie”

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) udziela się wyjaśnień oraz na podstawie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

PYTANIE 84: Wymagany termin realizacji robót budowlanych tj. 8 miesięcy wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia Zamawiającemu do eksploatacji jest niewykonalny mając na względzie dochowanie wszystkich wymogów technologicznych prowadzenia prac budowlanych, wykonanie przyłączy mediów oraz przeprowadzenie procedur odbiorowych (min. 2 miesiące).

Mając na względzie j. w. na realizację prac budowlanych wykonawcy pozostaje 6 miesięcy, co jest terminem nierealnym, minimalny okres na budowę obiektu o podanych parametrach to min. 18 miesięcy. Tego typu działanie Zamawiającego automatycznie zmusza Wykonawcę do w kalkulowaniu kosztów kar umownych z uwagi na niedotrzymanie terminu, nawet przy dochowaniu należytej staranności, bądź rezygnacji z udziału w postępowaniu przetargowym. Z całą pewnością należy stwierdzić, że narzucony termin znacząco podraża wartość inwestycji oraz ogranicza konkurencję, co jest sprzeczne z zasadą wydawania środków publicznych. Mając na względzie powyższe proponujemy przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych na min. 18 miesięcy, co daje łącznie z dokumentacją projektową 24 miesiące na realizację zamówienia.

ODPOWIEDŹ 84: Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

- w części IV pkt 4 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

4) Termin na przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu do eksploatacji – 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- w załączniku nr 3 do SIWZ stanowiącego Wzór umowy § 4 ust. 1 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

4) Termin na przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do eksploatacji - 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

PYTANIE 85: Zamawiający w rozdziale IV SIWZ określił terminy realizacji poszczególnych etapów robót objętych przedmiotowym postępowaniem. Prace projektowe wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę muszą zostać ukończone w ciągu 5 miesięcy od daty podpisania umowy, czynności odbiorowe związane z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie trwają około 2 miesiące. Całkowity czas jaki Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia wynosi 13 miesięcy, z czego na realizację robót

budowlanych zgodnie ze sztuką budowlana po uwzględnieniu wyżej wymienionych terminów pozostanie około 6 miesięcy co jest terminem nie możliwym do dotrzymania i powoduje, że Zamawiający świadomie naraża potencjalnych wykonawców na niedotrzymanie zapisów umowy i konsekwencje prawne z tym związane. W zaistniałej sytuacji Wykonawcy będą zmuszeni do uwzględnienia kar związanych z niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia w swoich ofertach. Zamawiający poprzez świadome działanie zawyża koszty realizacji przedmiotu zamówienia czym naraża się na konsekwencje związane z niewłaściwym gospodarowaniem środkami budżetowymi.

W związku z powyższym zwracamy się o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia na 24 miesiące przy zachowaniu długości okresu przeznaczzonego na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ODPOWIEDŹ 85: Zamawiający wprowadza następujące zmiany:

- w części IV pkt 4 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

4) Termin na przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu do eksploatacji – 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- w załączniku nr 3 do SIWZ stanowiącego Wzór umowy § 4 ust. 1 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

4) Termin na przekazanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do eksploatacji - 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

ZAMAWIAJĄCY POZOSTAWIA POZOSTAŁE WNIOSKI WYKONAWCÓW O WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ BEZ ROZPOZNANIA, Z UWAGI NA ICH WPŁYW DO ZAMAWIAJĄCEGO PO TERMINIE.

Zamawiający dokonuje zmiany w części XII SIWZ nadając nowe brzmienie:

XII.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę w zamkniętym opakowaniu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Będzin Arena Sp. z o.o. 42 - 500 Będzin ul. Krakowska 16, pokój 14 lub drogą korespondencyjną (liczy się data wpływu) na adres:

Będzin Arena Sp. z o.o. 42 - 500 Będzin ul. Krakowska 16, pokój 14.

Opakowanie oferty należy opisać w sposób umożliwiający korespondencję oraz opisać nazwą zadania.

Termin składania ofert upływa dnia 06.02.2018 r. godz. 9:00.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie Wykonawcy.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Będzin Arena Sp. z o.o. 42 - 500 Będzin ul. Krakowska 16 w Biurze Zarządu w dniu: 06.02.2018 r. godz. 11:00.

Pozostałe zapisy części XII SIWZ pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Niedziela